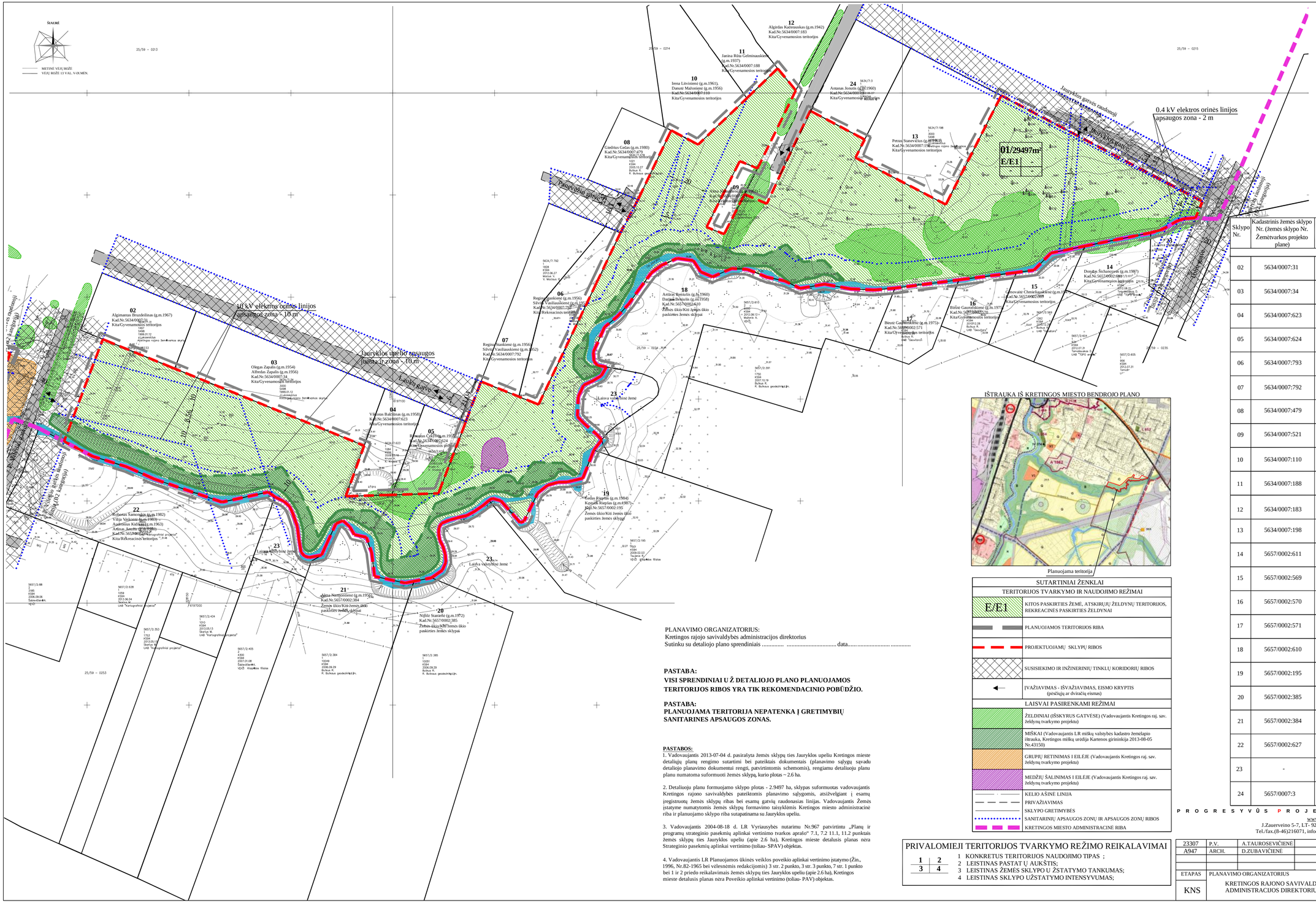
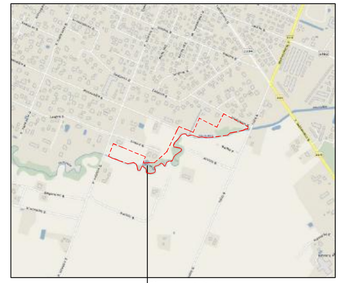
ŠIAURĖ

METINĖ VEJŲ ROŽĖ

VEJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas/ pobūdis	Žemės sklypo savininkas
		Sklypų gretimybės		
02	5634/0007:31	0.1497	Kita/Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Algimantui Bruzdeilinui
03	5634/0007:34	0.3000	Kita/Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Olegui Zapaliui, Alfredui Zapaliui
04	5634/0007:623	0.1084	Kita/Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Viktorui Balčiūnui
05	5634/0007:624	0.0910	Kita/Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Rimantui Čekiui
06	5634/0007:793	0.1359	Kita/Rekreacinės teritorijos	Žemės sklypas priklauso Reginai Stankienei, Silvitai Vasiliauskienei
07	5634/0007:792	0.1828	Kita/Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Reginai Stankienei, Silvitai Vasiliauskienei
08	5634/0007:479	0.1021	Kita/Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Giedriui Gečiui
09	5634/0007:521	0.0340	Kita/Rekreacinės teritorijos	Žemės sklypas priklauso Almai Jomantienei
10	5634/0007:110	0.1992	Kita/Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Irenai Litvinienei, Danutei Mažonienei
11	5634/0007:188	0.1306	Kita/Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Janinai Rūtai Gelminauskienei
12	5634/0007:183	0.2225	Kita/Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Algirdui Kačerauskui
13	5634/0007:198	0.3000	Kita/Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Petrui Stanevičiui
14	5657/0002:611	0.1343	Kita/Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Donatui Šichancovui
15	5657/0002:569	0.1262	Kita/Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Genovaitei Chmieliauskienei
16	5657/0002:570	0.0775	Kita/Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Birutei Gauronskienei
17	5657/0002:571	0.1084	Kita/Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Birutei Gauronskienei
18	5657/0002:610	0.6000	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Žemės sklypas priklauso Artūrui Beniušiui, Darijui Beniušiui
19	5657/0002:195	0.7501	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Žemės sklypas priklauso Gedui Riepšui, Kęstučiui Riepšui
20	5657/0002:385	**1.0050**	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Žemės sklypas priklauso Nijolei Stanienei
21	5657/0002:384	1.0050	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Žemės sklypas priklauso Almai Narmontienei
22	5657/0002:627	0.4900	Kita/Rekreacinės teritorijos	Žemės sklypas priklauso Robertui Šamonskiui, Vilijai Viskontei, Audroniui Kidikui, Arūnui Anužiui
23	-	-	-	Laisva valstybinė žemė
24	5657/0007:3	0.1512	Kita/Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Antanui Jonučiui

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

- E/E1 — KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIRUOJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS, REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNAI
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS (pėsčiųjų ar dviračių eismas)

LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI

- ŽELDINIAI (IŠSKYRUS GATVĖSE) (Vadovaujantis Kretingos raj. sav. Želdynų tvarkymo projektu)
- MIŠKAI (Vadovaujantis LR miškų valstybės kadastro žemėlapio ištrauka, Kretingos miškų urėdija Kartenos girininkija 2013-08-05 Nr.43150)
- GRUPIŲ RETINIMAS I EILĖJE (Vadovaujantis Kretingos raj. sav. Želdynų tvarkymo projektu)
- MEDŽIŲ ŠALINIMAS I EILĖJE (Vadovaujantis Kretingos raj. sav. Želdynų tvarkymo projektu)
- KELIO AŠINĖ LINIJA
- PRIVAŽIAVIMAS
- SKLYPO GRETIMYBĖS
- SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- KRETINGOS MIESTO ADMINISTRACINĖ RIBA

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais .... data.....

PASTABA:
VISI SPRENDINIAI U Ž DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.

PASTABA:
PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į GRETIMYBIŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.

PASTABOS:

1. Vadovaujantis 2013-07-04 d. pasirašyta žemės sklypų ties Jauryklos upeliu Kretingos mieste detaliųjų planų rengimo sutartimi bei pateiktais dokumentais (planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti, parvirtintomis schemomis), rengiamu detaliuoju planu planu numatoma suformuoti žemės sklypą, kurio plotas ~ 2.6 ha.

2. Detaliuoju planu formuojamo sklypo plotas - 2.9497 ha, sklypas suformuotas vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės pateiktomis planavimo sąlygomis, atsižvelgiant į esamų įregistruotų žemės sklypų ribas bei esamų gatvių raudonasias linijas. Vadovaujantis Žemės įstatyme numatytomis žemės sklypų formavimo taisyklėmis Kretingos miesto administracinė riba ir planuojamo sklypo riba sutapatinama su Jauryklos upeliu.

3. Vadovaujantis 2004-08-18 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr.967 patvirtintu „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo" 7.1, 7.2 11.1, 11.2 punktais žemės sklypu ties Jauryklos upeliu (apie 2.6 ha), Kretingos mieste detalusis planas nėra Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau- SPAV) objektas.

4. Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr.82-1965 bei vėlesnėmis redakcijomis) 3 str. 2 punkto, 3 str. 3 punkto, 7 str. 1 punkto bei 1 ir 2 priedo reikalavimais žemės sklypų ties Jauryklos upeliu (apie 2,6 ha), Kretingos mieste detalusis planas nėra Poveikio aplinkai vertinimo (toliau- PAV) objektas.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1	2
3	4

1 KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ;
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO U ŽSTATYMO TANKUMAS;
4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel./fax.(8-46)216071, info@pprojektai.l t

PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO TIES JAURYKLOS UPELIU ~2.6 HA, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS

23307	P.V.	A.TAUROSEVIČIENĖ		2013
A947	ARCH.	D.ZUBAVIČIENĖ		2013

BRĖŽINYS: KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA M 1:1000 — LAIDA: 0

ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
KNS	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	DP-13.01.21-KNS-001	460x780	1	1